

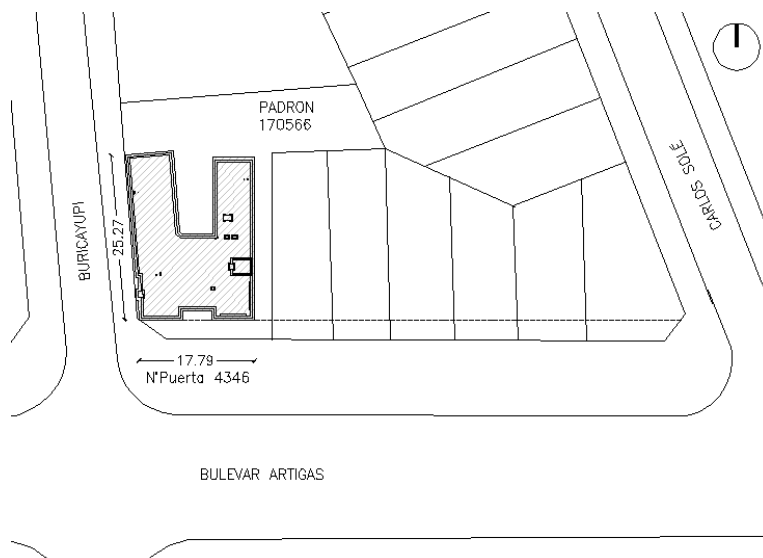
SETIEMBRE 2021

MEMORIA PARTICULAR.**IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA.**

SEDE de la DIVISIÓN DE SERVICIOS MÉDICOS.

1-UBICACIÓN

Los trabajos se ejecutan en el local Sede de la División de Servicios Médicos, sito en Bulevar Gral. Artigas 4346.

**2- OBJETO**

Se trata de la re impermeabilización de la totalidad de la azotea del edificio con un sistema de cubierta invertida de protección pesada semi-transitable y acciones correctivas de los cielorrasos y pintura afectados por las humedades existentes debido a las filtraciones de la azotea actual.

3- GENERALIDADES DE LAS OBRAS**3.1- De los permisos**

La empresa deberá realizar la inscripción ante el MTSS y presentará la documentación del cierre de las obra.

3.2- Del Contratista, Supervisión de Obras y el personal:

La empresa deberá estar registrada como empresa del ramo no pudiendo subcontratar otra empresa para los trabajos de impermeabilización (si lo podrá para trabajos de eléctrica, sanitaria o pintura).

Los trabajos a realizar serán dirigidos técnicamente por un profesional arquitecto o ingeniero quien asume las responsabilidades establecidas por ley (asunción de Dirección de Obra).

El personal deberá ser idóneo pudiendo la Supervisión de ANEP la sustitución de algún operario que muestra impericia durante la ejecución de los trabajos.

Todo el personal asignado a obra deberá estar nominado en BPS.

3.3- Garantías

La empresa Contratista deberá presentar garantía escrita y firmada por el Director de obra y el representante legal de la empresa de los trabajos realizados por el plazo indicado por ley. Durante el plazo de vigencia de la garantía el Contratista se hará cargo de todos los daños y reparaciones necesarias surgidos por fallas en los trabajos ejecutados causados por impericias o materiales deficientes.

3.4- Planos veraces

El Contratista deberá presentar planos definitivos veraces de las obras ejecutadas de la azotea con los posibles cambios o modificaciones realizadas y firma de profesional responsable (arquitecto o ingeniero civil).

4- IMPLANTACIÓN

4.1- Instalaciones (Ver plano L01-A1)

El local le ofrecerá una habitación y un SSHH para uso exclusivo del personal obrero y técnico.

El acceso a la azotea por parte del personal obrero y los movimientos de materiales y escombros no podrán hacerse por el interior del local. Se solicita conformar un andamio con escalerilla para tales efectos y un dispositivo mecánico por fuera del edificio que podrá ubicarse en el patio posterior con ingreso por calle Bulevar Artigas.

Podrá usar la habitación N° 1 con SSHH en Planta Alta como depósito de herramientas y materiales, aunque ANEP no se hace responsable por hurtos o rotura de los mismos.

Deberá acceder el personal y los materiales por la entrada lateral de Bulevar Artigas.

Podrá colocar las volquetas en el retiro lateral.

4.2- Acopios

Los materiales podrán ser acopiados en el patio posterior en lugar a acordar con los usuarios de la sede.

No podrá acumular más de dos volquetas a la vez y deberán ser retiradas apenas estén colmadas su capacidad. Luego de proceder a su llenado se deberá tapar con una cobertura con lona a efectos de impedir la voladura de polvo. La volqueta se ubicará en el retiro lateral.

4.3- Energía eléctrica

Deberá instalar un generador eléctrico para los trabajos de obra. No se admite conectar máquinas a la instalación de la sede.

4.4- Agua

Deberá gestionar ante OSE la instalación de un Servicio Provisorio de Agua y realizar a su costo la instalación provisoria hacia los lugares de trabajo.

4.5- Cartel de Obra (Ver plano L06-A6)

Será de tela impresa tipo banner de 1.85 X 0.84 según gráfico. Deberá estar firmemente amarrado a un bastidor de listones de madera de 2"x2", atado a la reja del acceso lateral del edificio por Bulevar Artigas. (Ver LAMINA MON Burucayupi Cartel de Obra.pdf).

5- SEGURIDAD LABORAL

El Contratista deberá presentar un plan de seguridad firmado por un Técnico Prevencionista para los trabajos convocados.

También deberá cumplir con todas las normativas laborales relativas a la seguridad laboral (Decreto 125/14).

Para los trabajos en azotea, el Contratista deberá resolver a su costo la colocación de elementos de seguridad para amarre de cuerda de vida, cinturones de seguridad, arneses avalados por un Técnico Prevencionista.

TRABAJOS EN LA AZOTEA (Ver plano L02-A2 a L05-A5)

6- IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE H.A. HORIZONTALES y PRETILES

6.1- Generalidades. Eliminación de capas y de la limpieza y conformación de pendientes.

Se procederá a eliminar totalmente la membrana asfáltica colocada en azotea y pretiles y demás capas que conforman la cubierta hasta el contrapiso, por medios manuales

Una vez retirado ello se verificará el estado del contrapiso.

Previo y durante el quitado de las capas que conforman la azotea e procederá a mover con cuidado de no romper las instalaciones eléctricas y sanitarias que estén en funcionamiento. Luego del retiro de la membrana actual vencida y capas ocultas superficiales hasta llegar al contrapiso se reconocen dos operaciones, la de reparación del contrapiso y otra de retiro total del contrapiso hasta la losa, ambos sectores según se indica en **plano L02-A2** (sectores no rayados o rayados).

Luego del retiro descrito se solicita recomponer y/o reconstruir el relleno en espesores variables según demande la pendiente, siendo 5cm el mínimo junto a los embudos de pluviales.

Dadas las dimensiones de la azotea a cubrir se solicita realizar el retiro de las capas mencionadas por etapas sectorizadas. Los sectores serán los limitados por limahoyas, debiendo ir quedando cubiertos cada sector con lonas impermeables atadas o bajo presión de elementos pesados a efectos que no pase la lluvia ni la lleve el viento hasta que no se termine la nueva impermeabilización.

Retiro de capas de cubierta y reconstrucción de pendientes.

6.1.1-.Retiro de total de membrana y demás capas existentes hasta el contrapiso y reconstrucción de pendientes (sector no rayado)

En los sectores indicados en el plano **L02-A2, sector no rayado**, se procederá a quitar todas las capas que conforman la azotea (ya expresado en 6.1) hasta llegar a ras del contrapiso que se supone en aceptable estado y con pendiente a mejorar.

Se procederá a efectuar una limpieza profunda mediante rasqueteada con herramientas manuales o máquinas de mano hasta eliminar todo material que impida la adherencia de posteriores materiales a colocar.

Recomposición del Relleno.

Posteriormente se procederá a recomponer el material faltante o eliminado en los procesos anteriores, y de ser necesario reconstruir el ras con hormigón pobre, al cual podrá agregarse aditivo mono top al agua de amasado para mejor trabajabilidad y terminación. Deberá aplicarse adhesivo para unir hormigón fresco con endurecido a efectos que el ligado entre hormigones de diferentes épocas sea correcto.

En el caso de presentarse fisuras se deberán reparar con una pasta hecha con arena fina (voladora) e impermeabilizante blanco hecho en partes iguales debe humedecerse las superficies de la fisura para adherencia de la pasta. Se deberá previamente limpiar cada fisura de polvo y material flojo. Si es necesario se deberá cortar con amoladora de manera prolija los lados paralelos a la fisura para asegurar el sellado. Antes de utilizar aditivos deberá previamente informar y tener la conformidad de la Supervisión de Obra. El aditivo se aplica en las cantidades que indica el fabricante.

6.1.2- Retiro total de capas que conforman la azotea incluyendo al contrapiso hasta llegar a la losa y reconstrucción del mismo. (sector rayado)

En los sectores indicados en el plano **L02-A2, sector rayado**, se procederá a quitar todas las capas que conforman la azotea incluyendo sectores con contrapisos flojos o disgregados hasta llegar a la losa. La eliminación será por medios manuales o mecánicos con máquinas chicas o herramientas de mano (no usar taladro neumático).

Se procederá después a efectuar una limpieza profunda mediante rasqueteada con herramientas manuales o máquinas de mano hasta eliminar todo material que impida la adherencia de posteriores materiales a colocar.

Reconstrucción del Relleno de pendientes.

Posteriormente se procederá a reconstrucción del material faltante o eliminado en los procesos anteriores, con hormigón pobre, emparejando la superficie. Se deberán rectificar las pendientes necesarias. Se realizarán los rellenos en hormigón de baja densidad (hormigón de balasto) para conformar pendientes. En los puntos más bajos (encuentro con caños de bajada) el espesor mínimo del relleno será de 5 cm y, la pendiente no podrá ser inferior al 2% para una rápida evacuación de las aguas pluviales.

Deberá aplicarse adhesivo para unir hormigón fresco con endurecido a efectos que el ligado entre hormigones de diferentes épocas sea correcto. ANEP pagará solamente las áreas reparadas o reconstruidas con un máximo de hasta 182.5 m² del rubro. **(Ver detalle en plano L04-A4).**

6.2- Gargantas (Ver detalle en plano L03-A3)

Deberán conformarse las gargantas en todo el perímetro de la azotea. Se deberán construir todas las gargantas faltantes en todos los encuentros de planos horizontales y verticales (piso con pretilos y bases de tanques etc.) Las gargantas serán hechas con cemento de arena terciada y cemento portland en relación 4 a 1 respetando un radio mínimo 4cm o ángulo a 45°. Podrá agregar aditivo de plasticidad al agua de amasado para hacer más plástico y trabajable el mortero a utilizar.

El mortero se aplica a cuchara proyectándolo en el encuentro y conformando la curva presionando con la cuchara, y alisando con esponja.

6.3- Alisado

Deberá aplicarse un alisado de mortero hecho en base a 3 partes de arena terciada y una de cemento portland sobre todo el contrapiso reconstruido y las gargantas. Deberá fraguar por 48hs antes de continuar las tareas. El material debe realizarse con hormigonera tipo “trompito” en obrador y ser subido por medios mecánicos con tolvas o baldes. No puede subirse la hormigonera a la azotea.

6.4- Imprimación y membrana

6.4.1- Imprimación

Se aplicará el producto imprimante de base asfáltica sobre toda la superficie donde se vaya a adherir la membrana aislante; azotea, pretilos, ductos etc. Se estima a razón de 0,25kg/m².

Antes de colocar la membrana deberá verificarse que la imprimación esté totalmente adherida al ras y seca al tacto, y se procederá a un barrido seco con escoba de plástico para eliminar todo tipo de suciedad.

Las operaciones descritas incluyen a la azotea, los pretilos, ductos, caños, chimeneas.

6.4.2- Suministro

La membrana suministrada será de más de 42kg x 4mm por rollo de 10m x 1m, y cumpliendo normas UNIT 1052, 1054, 1055 y 1056 conformada en doble capa de asfalto oxidado plástico con alma central de polietileno (PEAD), terminación inferior en láminas de polietileno termo fundibles y superior de geotextil. La membrana ofertada será de reconocida marca comercial, con fecha de elaboración visible y deberá ser presentada antes de su colocación para ser aprobada por el Supervisor de Obra, rechazándola en cualquier momento, si no presenta características señaladas.

Se deberá presentar certificados de ensayos expedidos por el LATU según norma. La membrana ofertada deberá ser presentada antes de su colocación para ser aprobada por el Supervisor de Obra, rechazándola en cualquier momento, si no presenta características señaladas.

El material descrito es para las obras de la azotea, los pretilos, ductos, caños, chimeneas.

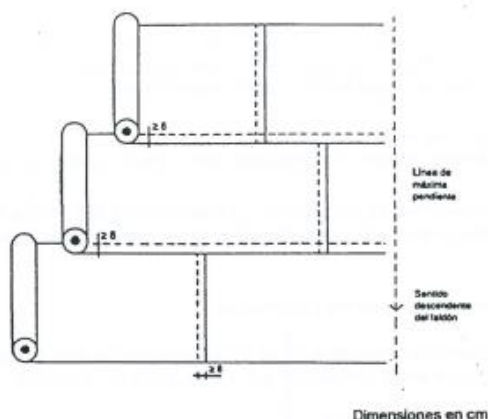
6.4.3- Colocación

Será colocada según Norma UNIT 1065. Se calienta la cara inferior de la membrana fundiendo con soplete el polietileno y superficialmente el asfalto (de producirse quemaduras debe sustituir el rollo). Se adhiere a la base imprimada y montada 10cm en el rollo anterior, ejerciendo una suave presión con cuchara y provocando el sangrado en los bordes. No se debe sangrar sobre geotextil.

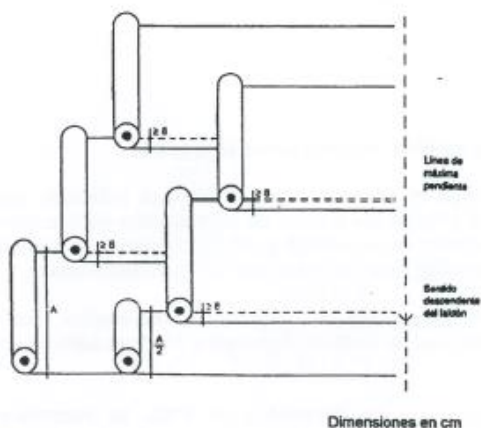
A posteriori se sellan las juntas rematándolas, aplicando pintura de aluminio asfáltico en 10cm al menos en dos manos.

La colocación va desde el nivel de piso más bajo hacia el más alto de la azotea en fajas perpendiculares a la pendiente mayor con respecto al desagüe y comenzando por los embudos. No debe existir encuentro alineado de bordes de membranas.

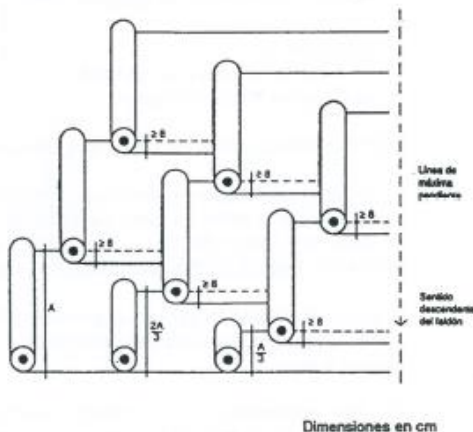
Deberá intercalarse según figura a, b y c.



a)



b)



c)

La membrana que asciende o dobla al pretil lo hace subiendo al menos 30cm. La membrana que desciende desde el pretil y dobla sobre el plano horizontal lo hace también 30cm.

6.4.5- Verificaciones

Se deberá verificar el estado de los montajes y solapes de toda la membrana asfáltica colocada en toda la azotea antes de continuar con los trabajos. Deberá verificar in situ junto a la Supervisión de ANEP la existencia de juntas de membrana mal soldada o despegada. En caso necesario se solicitará despegar aquellas encontradas despegadas o mal soldadas lo suficiente para que el operario pueda reconstruir la unión, aplicando emulsión asfáltica, pegando con soplete y apretando con cuchara. Finalizada la tarea se procederá a sellar todos los solapes y montajes de todas las membranas con pintura de aluminio asfáltica, en dos manos.

6.4.6- Pintura impermeabilizante sobre membrana geotextil

Una vez verificada la instalación de toda la membrana y aprobada por la Supervisión de Obra, se procederá a pintar cara interior y superior de pretilos, y techo sobre acceso a azotea

con 2 manos de impermeabilizante blanco (membrana elastomérica) sobre el geotextil y de calidad similar o mejor que el tipo INCATECH.

6.5- Cortavapor

Se considera a la membrana como el cortavapor.

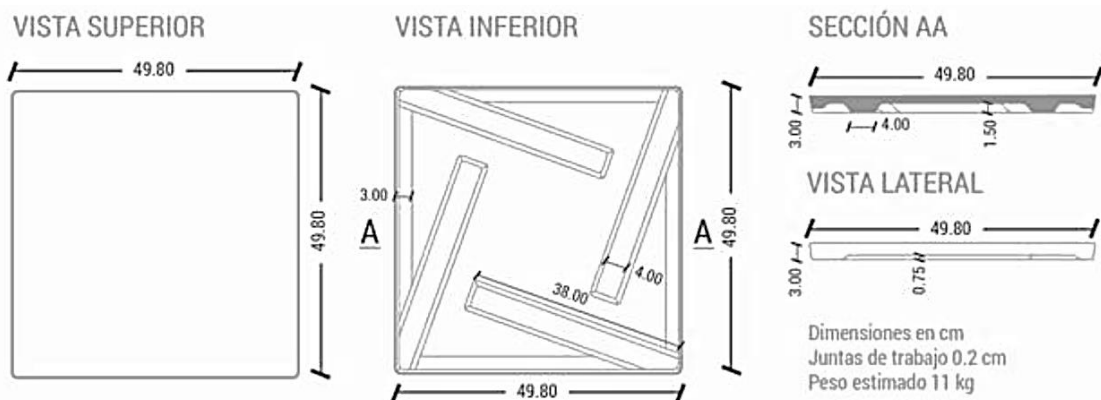
6.6- Aislante térmico

Se conformará con planchas de Poliestireno expandido espesor 5cm (15 Kg/m³) autotrabante. Se colocan a junta trabada. En los encuentros de limahoya o limatesa se cortarán los cantos a bisel finamente con elemento filoso.

Por encima se colocará, a modo de protección, un fieltro de polyester anti punzante protector en la totalidad de superficie cubierta con las placas.

6.7- Protección. Losetones

Por encima del fieltro de protección de las planchas de poliestireno expandido se apoyarán losetones de hormigón de 50x50x3cm con tacos incluidos. Ver imagen de referencia.



En los encuentros con chimeneas ductos pretiles se cortaran las piezas in situ para una prolija terminación.

7- EMBUDOS y GLOBOS (ver detalle en plano L03-A3)

Se procederá a la sustitución de todos los embudos de bajada de pluvial colocándose en su lugar embudos de EPDM sifonados y con protección superior de rejilla. La membrana

asfáltica se soldará al embudo y por encima de éste último. La sección del mismo será compatible con la del caño de bajada existente.

Alrededor del tubo del embudo se colocará espuma de poliuretano como aislación térmica para evitar posible puente térmico.

En todas las bajadas se dispondrá la colocación de rejillas o globos de EPDM.

Se deberá presentar ficha técnica proporcionada por el fabricante del elemento antes de ser colocados.



8- AIREADORES – VENTILETES (ver detalle en plano L05-A5)

Se colocarán seis ductos de ventilación de contrapiso o relleno de azotea que permitan evaporar el agua acumulada en el mismo. Serán caños de PVC de sección compatible con los aireadores existentes en plaza, Por encima de la membrana se cubren con el aireador de EPDM fabricados en una sola pieza a los cuales se les suelda la membrana asfáltica. Deberán ser cubiertos con un sombrero ajustado que permita la ventilación. Se solicita pegarlo con silicona o similar.



9- AZOTEA DE LA CASILLA DE ACCESO

Se deberá retirar todas las capas existentes que se encuentren en mal estado.

Se procederá a reconstruir la pendiente con materiales similares a los existentes.

Se terminará con membrana similar a la descrita en 6.4.2 y colocada según 6.4.3. Se termina aplicando dos manos de pintura impermeabilizante blanco sobre el geotextil.

10- PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD

Se efectuarán dos pruebas de estanqueidad:

10.1- La primera sobre la membrana colocada

En ambas se deberá tapar los desagües con “vejigas” inflables o tapón mecánico. Se realizará prueba inundando con agua por el término de 48 horas. Se utilizarán colorantes para añadir al agua de la prueba.

Antes de quitar el agua el Contratista deberá dar aviso a la Supervisión de Obra para verificar la no existencia de filtraciones.

Luego de que la Supervisión de Obra autorice el desagote de la azotea, éste se hará en forma discontinua a efectos de no provocar aluvión.

Previo al desagote el Contratista deberá limpiar las cámaras de inspección o bocas de desagüe de la instalación a efectos que el agua corra en forma fluida.

10.2- Sobre los embudos y bajadas

Se deberá verificar la estanqueidad de todos los embudos nuevos tapando la bajada en el primer punto de inspección disponible. Se realizará prueba con agua por el término de 24 horas. Se utilizarán colorantes para añadir al agua de la prueba.

11- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

11.1- En Azotea

Deberán retirarse los cables y las luminarias atornilladas a los pretils para permitir la ejecución de los trabajos y con las debidas precauciones de seguridad.

Se volverán a sujetar al pretil con el mismo mecanismo existente, sumándole la cobertura del brazo de la luminaria y su tornillo de fijación con membrana asfáltica autoadhesiva.

El cableado se sujeta a la membrana del pretil pegándole cada 2,0m bandas de membrana autoadhesiva a la membrana del pretil, previo eliminación del geotextil que la cubre para buena adherencia.

11.2- En Habitaciones

Deberán retirarse las luminarias de las habitaciones donde se deba reconstruir el cielorraso, acopiarlas en un lugar seguro y volverlas a colocar en el mismo lugar con posterior verificación de su correcto funcionamiento.

12- INSTALACIONES SANITARIAS

12.1- Sustitución de abastecimiento

Se deberá relevar toda la instalación sanitaria existente en la azotea y se determinará la utilidad actual o no de los caños y depósitos. Se solicita eliminar caños y depósitos sin utilidad.

Se solicita sustituir la cañería útil por una de PPT termofusionado de similares diámetros a las existentes.

Antes de comenzar con la sustitución deberá presentar a la Supervisión de Obra los resultados del relevamiento y los caños que se van a sustituir.

Los caños nuevos se colocan por encima de los losetones fijados con grampas omega.

Los caños que atraviesan la losa y se introducen al interior del edificio, deberán colocarse dentro de una pieza de EPDM similar a la del aireador relleno con espuma de poliuretano.

12.2- Baño “en suite” de la Habitación 1

Se solicita la investigación del sistema de desagüe hasta encontrar el punto de obstrucción de la instalación de desagüe, y limpieza de todo el sistema.

El baño debe quedar operativo para uso del personal obrero y a futuro de los usuarios del edificio.

12.3- Limpieza de bajadas

Se solicita la limpieza total del sistema de desagües desde los resumideros de todos los baños y azoteas y su conexión a la red primaria hasta las bocas de desagüe ubicadas al pie de cada bajada.

13- BALAUSTRADAS

13.1- Se solicita la reconstrucción de las balaustradas depositadas en la azotea y su colocación.

TRABAJOS EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO en 5 HABITACIONES

14- REPARACIÓN de CIELORRASOS

14.1- En Habitaciones 1- 3 - 4 y 5

Se deberá picar y retirar todas las capas de morteros flojos y en mal estado de cielorrasos y se limpiará el soporte. Se dejarán así hasta que seque toda la humedad para luego proceder a rehacerlos.

En los casos donde hay cielorrasos desmontables, se retirarán en las zonas de bajada de pluviales para verificar las posibles filtraciones al momento de las pruebas de agua.

Se entiende un revoque flojo aquel que está desprendido o el que al golpe de nudillos produce un ruido hueco.

Luego de picar todos los revoques flojos se procederá a la aplicación de mortero de cal para la reconstrucción de la superficie quedando reglada con los sectores no afectados.

Ver lámina L2 A2 con las zonas a picar y reconstruir.

15- RECONSTRUCCIÓN DE CIELORRASO HABITACIÓN 2

15.1- Se deberán picar todos los revoques de cielorraso que se encuentren flojos.

Se deberá picar todo aquel hormigón de bovedilla que se encuentre desprendido o flojo del resto de la bovedilla.

Se deberá reconstruir el nervio de la bovedilla y varillas que queden expuestas y se encuentren corroídas. Para ello se procederá de la siguiente manera:

- Apuntalar la cubierta con costillas, costillones y puntales como prevención operativa.
- Se picará y removerá todo el material suelto de revoque y de hormigón en torno a los hierros expuestos.
- Se deberá cepillar fuertemente con cepillo de alambre hasta eliminar toda la corrosión y óxido de las varillas, y 50cm más allá de la corrosión. Debe tenerse en cuenta que se debe descubrir la cara superior de la varilla (2 cm mínimo de picado alrededor de todo el perímetro del hierro expuesto y oxidado).
- Se pintarán los hierros con protector de la corrosión del acero (mortero de pasivación de armaduras) tipo Armatec 108, siempre y cuando la corrosión no haya afectado más del 20% de la varilla.
- En caso que las varillas de hierro se vean afectadas en más del 20% se procederá a sustituir las mismas por nuevas de la misma sección empalmada según norma UNIT.
- Se pintará la superficie de hormigón a reparar con un adhesivo de dos componentes a base de resinas epoxi tipo Sikadur 32Gel.
- Se aplicará mortero de reparación tipo MonoTop 615 para recomponer el hormigón.

Luego de eliminada la corrosión sea por reparación o sustitución de las varillas se deberá reconstruir el fondo de la bovedilla de la siguiente forma:

- Se aplicará una placa de Poliestireno expandido de 1cm pegada al fondo de las alas de la bovedilla.
- Se colocará una malla metálica afirmada a los sectores firmes de la bovedilla y por debajo del Poliestireno.
- Se proyectará mortero de arena terciada y portland (3x1) a para cubrir la malla. Debe quedar totalmente cubierta.
- Se proyectará mortero de arena y Articor sobre la cobertura de arena y cemento.

16- REPARACIÓN de PAREDES (Ver plano L02-A02)

Se repararán paredes solo de la Sala de dentista (Habitación 3).

Se deberá picar todo el revoque flojo tanto fino o como grueso.

Se entiende un revoque flojo aquel que está desprendido o el que al golpe de nudillos produce un ruido hueco.

Se procederá a la reconstrucción del plomo de la terminación aplicando capas de revoque grueso y fino donde corresponde. Se aploma finalmente con una capa fina de enduido aplicado a llana y posterior lija fina. Se termina con pintura látex (según punto 17).

17- PINTURA

17.1- CIELORRASO HABITACIONES 1-2-3-4 Y 5

Se deberá pintar todo el cielorraso de cada habitación indicada en planos, tanto de la zona reparada como de la no reparada.

Sobre la zona reparada se deberá esperar mínimo 3 días a que el mortero se presente seco al tacto y sin olor para iniciar el proceso de pintado.

En zona reparada: Se procederá a dar una primera mano de imprimación aplicando pintura para cielorraso diluida en 30% de agua. Ver gráfico de zonas a pintar.

Luego de secado y no antes de las 24hs, se aplicará 1 mano de regularización de pintura para cielorraso

En zona no reparada: Se procederá a eliminar posibles suciedades o manchas existentes.

En ambas zonas: Luego de aplicada la capa de regulación y limpiado se aplicarán manos de pintura para cielorraso blanco en toda la superficie hasta conseguir un color uniforme y en un mínimo de dos manos.

17.2- EN PAREDES DE LA HABITACION 3

Se aplicará una primer mano de pintura sellador a las superficies enduídas y a posteriori manos de pintura látex para interiores aplicada a rodillo color blanco. Se aplican varias manos de pintura hasta cubrir de forma uniforme la superficie siendo el mínimo dos manos (la reparación y pintura del cielorraso ya se indicó en el punto 16).

17.3- LIMPIEZA DE PINTURA

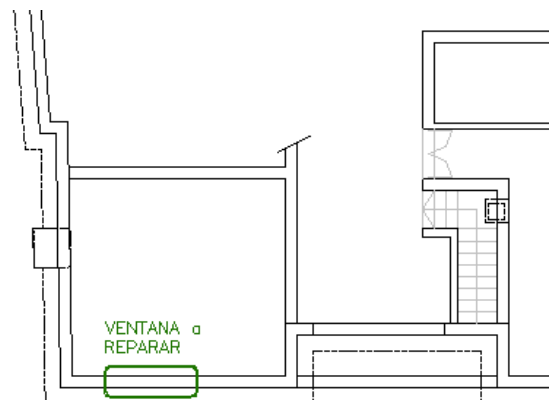
No podrán quedar manchas de pintura de cielorraso ni en paredes, pisos ni mobiliarios, como tampoco de pintura de paredes.

El Contratista deberá cubrir totalmente toda superficie que pudiera recibir en forma accidental gotas de pintura.

18- ABERTURAS

En Ventana de sala:

Se deberá limpiar las canaletas y desagüe del marco inferior. Sellar con cordón continuo de silicona el encuentro entre el marco y las jambas y umbrales.



19- LIMPIEZA DE OBRA

19.1- En espacios exteriores

Deberá mantenerse la limpieza general de obra. No podrá almacenar más de 2m³ de escombros en la azotea. Deberá acopiar escombros en volquetas según punto 4. Se deberá ejecutar diariamente al finalizar cada jornada una limpieza general de los espacios utilizados.

19.2- En espacios interiores

Cuando se ocupe una habitación para realizar trabajos de reparación de revoques y pinturas de mantendrán cerradas indicando la prohibición al paso de público y se sellarán hendijas para evitar que pase el polvo.

Deberá procederse a una limpieza permanente de los espacios actuados y también de la limpieza de otros espacios que por efectos colaterales de las obras también deben ser quedar limpios.

No podrá acumularse más de 0.5 m³ de escombros dentro del local. El escombros deberá ser enviado en forma inmediata a la volqueta.

Al finalizar las obras no podrán existir manchas de pintura ni de morteros en pisos, paredes o mobiliario. Las superficies deberán quedar libres de polvo o suciedades de obra.



Arq. Hernán Otati
Enc. Área de Obras
Dirección Sectorial de Infraestructura